

Referat

Kongens Lyngby Provsti – Møder

KLP - PU-møde 19. juni 2024 - d. 19-06-2024 kl. 16:30 til 19:00

Deltagere: Uni Nielsen, Vibeke Susanne Lentz, Inger Elgaard, Eigil Lundholm Saxe

Afbud: Ulla Willaing Jeppesen, Kristian Tvilling, Hans-Christian Jørgensen

Mødet slut kl 18.30.

Næste PU-møde er onsdag den 21. august 2024 kl 16.30-19.00. Sager til behandling på PU-dagsordenen skal være Provstikontoret i hænde senest mandag den **1. juli 2024**.

Mødepunkt	Referat
1 - Godkendelse af dagsorden Beslutningspunkt	Godkendt med <ul style="list-style-type: none">• åbning af det lukkede punkt, der drejer sig om ændringer på provstikontoret.• tilføjelse af "Ansøgning om støtte til Drop indåb 4. oktober 2024" som nyt punkt 15.
2 - Postliste Beslutningspunkt	Taget til efterretning.
3 - Provstikontoret Beslutningspunkt	Beslutningspunkt Provstisekretær Marianne Begazo og provstiudvalget v/ provsten har indgået en fratrædelsesaftale med fritstillelse fra og med 12. juni 2024 efter gensidig aftale. PU bemyndiger provsten til at iværksætte processen med ansættelse af ny provstisekretær så hurtigt som muligt. Ansættelsesudvalget består af PU-formand og provst.
4 - PUK-økonomi Beslutningspunkt 1) Budget 2025 Afleveret med stempel: Kongens Lyngby Provstiudvalg, CVR-nr. 21223042, Budget 2025, ,	1) Taget til efterretning. 2) Indestående på konti <ul style="list-style-type: none">• PUK: kr 387.598• Budgetreserve: kr 1.398.234• Udviklingspuljen: kr 1.432.580

Bidrag budget afleveret d. 28-05-2024 07:41.

I mail af 3. juni 2024 har Arbejdsudvalget for Skoletjenesten Kgs Lyngby - Rudersdal meddelt, at ny konsulent er ansat i en fuldtidsstilling pr 1. august 2024.

2) Indestående på bankkonti

Sager:

KLP - Skoletjenesten - Ansættelse af ny konsulent (2024 - 17847)

Bilag:

VS Ansættelse af ny konsulent i skoletjenesten

5 - Budget 2025

Beslutningspunkt

Status pr 15. juni 2024 for aflevering af MR's foreløbige budget 2025:

- 3 MR har indlæst både budget og MR-referat
- 3 MR har indlæst budget, men mangler MR-referat

Sager:

KLP - Budget 2025 (2023 - 28753)

Bilag:

Budget 2025 - afleveres senest i morgen 15. juni 2024

PU gør MR opmærksom på, at både budget og MR-referat skal indlæses i Økonomiportalen.

6 - Christians - Byggeregnskab - Udskiftning af tag i sognegården

Beslutningspunkt

MR har i mail af 21. maj 2024 fremsendt byggeregnskab for udskiftning af tag i sognegården.

Regnskabet viser et budget på kr 1.300.000,- (anlægsbevilling i 2023), samlede udgifter på kr 1.249.596,66 og et overskud på kr 50.403,34.

Det vedhæftede referat fra MR's ordinære møde 28. maj 2024 oplyser, at "Overskud ønskes anvendt til køkkenprojekt i Lyngby Rosenvænge 5."

I sin udtalelse af 14. juni 2024 bemærker PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen, at

Regnskabet godkendt.

PU godkender, at overskuddet kr 50.403,34 anvendes til køkkenprojekt i præsteboligen Lyngby Rosenvænge 5.

"Jeg har sammenlignet regnskabet med tidligere fremsendte budget af 29-10-2022. Dette budget er kr. 100.000 højere end det, der fremgår af byggeregnskabet, og jeg antager, at grunden til dette er, at nogle forarbejder er budgetteret/afregnet under en anden sag. I det vedhæftede dokument "8102 Nyt tag 2023 Kontospecifikation, osv.", svarer bogføring ikke helt til de faktiske forhold, idet bilag 88 og bilag 865 skulle have været konteret under art 227055 Konsulentytelser, således at disse i alt vil opgøres til kr. 97.455,24 og ikke 57.187,50, som opgjort i dokumentet "8102 Nyt tag 2023 Budget, osv." Jeg ved ikke om ovenstående har en betydning, men jeg kan se, at honoraret holder sig under den aftalte budgetramme i Rådgiveraftale udarbejdet i november 2022. Det gør entrepriseudgifterne jo også, så hvis de samlede udgifter svarer til Provstiets opgørelse, har jeg ikke yderligere bemærkninger til byggeregnskabet."

Sager:

KLP - Christians - Byggeregnskab -
Udskiftning af tag i sognegården (2024 -
17855)

Bilag:

Re Christians - Byggeregnskab - Udskiftning
af tag i sognegården, 8102
Kontospecifikation, formål Tagrenovering,
8102 Nyt tag 2023 Budget, formål
Tagrenovering, Beslutningsreferat 2024-04-23
åbent møde

7 - Kgs Lyngby - Byggesag - Nyt orgel i Lyngby Kirke

Beslutningspunkt

Den 3. juni 2024 har MR lagt en ansøgning i "Byggesag" om "Nyt orgel og følgearbejder". Ansøgningen er en opfølgning på MR's møde med Stiftsøvrigheden i Lyngby Kirke 9. januar 2024, hvor Stiftet bad om supplerende materiale til detailprojektet.

1. Tidsplan: I følge den opdaterede tidsplan forventer MR, at projektet igangsættes 3. februar 2025 og afsluttes 1. december 2025.
2. Budget og finansiering: MR oplyser i denne ansøgning, at det samlede budget er kr 7,2 mio. Iflg MR's budget 2022 er budgettet kr 6

Taget til efterretning.

Vibeke Lentz deltog ikke i beslutningen.

mio. Iflg budget 2023 har MR fået bevilget kr 5,5 mio i stiftslån og har en opsparing på kr 0,5 mio samt fondsmidler på kr 1 mio. Dvs i alt kr 7 mio.

Udbetaling af stiftslån:

I mail af 4. juni 2024 har MR ansøgt Helsingør Stiftsøvrighed om udbetaling af kr 2.274.828,58 af det i brev fra Stiftet af 25. marts 2022 bevilgede stiftsmiddellån. Beløbet skal anvendes til betaling af regning af 27. maj 2024 på samme beløb fra orgelbyggerfirmaet Marcussen & Søn med forfaldsdato den 30. juni 2024.

Sager:

Kongens Lyngby Provsti - Byggesag - Lyngby Kirke, Kongens Lyngby - Kongens Lyngby Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2024 - 17530)

Kongens Lyngby Provsti - Byggesag - Lyngby Kirke, Kongens Lyngby - Kongens Lyngby Sogns Menighedsråd - Kirkebygning (2024 - 17530)

Bilag:

Aktdokument, Bilag 1 snedkerkonservator beskrivelse og tilbud, Bilag 2 udbygning lysmast, D-01, I-01, I-02, I-03, I-04, I-05, I-06, I-07, I-08, I-09, I-10, I-11, MR-maj 2024 referat scannet, P-03 A, S-01, S-02, Supplerende materiale Lyngby Kirke, Tidsplan projektprogram 28. maj 2024_, Opsummering, Kongens Lyngby Nyt orgel, Kongens Lyngby Kirke nyt orgel

8 - Lundtofte - Byggesag - Nyt tag mm - Længen

Beslutningspunkt

MR har 4. juni 2024 via "Byggesag" fremsendt ansøgning om igangsættelse af anlægsarbejdet "Udskiftning af tag, reovering af facader, reovering af døre og vinduer, flytning af elkabler - på Længen, kirkens mandskabsbygning".

MR indsendte ansøgning vedr. tag og facader på Længen den 5. marts 2024, som på PU-møde 20. marts 2024 ikke blev godkendt med henvisning til udtalelse af 11. marts 2024 fra PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen.

I udtalelse af 14. juni 2024 fra PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen gøres opmærksom på, at en byggesag af denne størrelsesorden (med et budget på ca kr 1,5 mio + kr 150.000 til reparation af vandskadede tag = i alt ca kr 1,65 mio) for offentlige midler ikke bør gennemføres uden, at der tilknyttes en ansvarlig rådgiver med en ansvarsforsikring. PU tilslutter sig udtalelsen fra PU's bygningskyndige arkitekt, idet det er PU's opfattelse, at menighedsrådets medlemmer i modsat fald kan pådrage sig et erstatningsansvar. Det er derfor en forudsætning for PU's godkendelse af projektet, at der tilknyttes en ansvarlig rådgiver med en ansvarsforsikring.

PU godkender, at MR bruger Fogh&Følner A/S som rådgiver. Den ansvarlige rådgiver har ansvar for:

- Rådgiveraftale med angivelse af økonomisk

MR oplyser i ansøgningen, at

- denne ansøgning drejer sig om et synsudsat arbejde vedr. tag og facader på mandskabsbygningen Længen. Samtidig sker der en renovering af vinduer og døre og oprydning af elkabler på facaden i gården. Projektet er udvidet med trapeztag, idet renovering af mandskabsgård nu inkluderer etablering af og tag over cykelskur.
- den samlede udgift er kr 1.470.125, der finansieres af anlægsbevillinger (PU har i anlægsbudget 2023 bevilget kr 950.000 til anlægsprojektet "Længen: Udsiftning af tag og renovering af skorsten" og kr 460.000 til anlægsprojektet "Længen: Renovering af facader, sokler, vinduer, døre og mur til nabo", dvs i alt kr 1.410.000) samt MR's egne midler (beløb ikke oplyst).
- i november 2023 konstaterede MR en vandskade i ejendommens tag. MR oplyser, at istandsættelse af det vandskadede tag er et ekstraarbejde, som ikke kan indeholdes i anlægsbevillingen. MR har fremsendt en selvstændig ansøgning om dækning af udgifter til istandsættelse af det vandskadede tag af provstiets reserve (tidl. "Budgetreserve/5%-midler). Se næste pkt.

I sin udtalelse af 14. juni 2024 bemærker PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen, at "Der er tale om en opfølgning på den tidligere ansøgning, som jeg har udtalt mig om i mail af 11. marts 2024. I denne anbefalede jeg PU ikke at godkende ansøgningen ud fra en række forhold, jeg ikke fandt i overensstemmelse med det, der normalt forventes forelagt ved gennemførelse af en byggesag af denne størrelse.

Afslutningsvis anbefalede jeg, at PU, *"som en stor hjælp til MR, skal kræve, at MR sørger for, at der sættes en arkitekt på sagen. Som minimum skal vedkommende gennemgå de modtagne tilbud og sikre sig, at der stilles de rigtige kvalitetskrav forud for indgåelse af entrepriseaftaler, samt stå for byggeledelse og fagtilsyn. Det vil være naturligt at vælge Fogh & Følner, men hvis MR ønsker et alternativ, kan jeg foreslå arkitekt Bo Weber Fenst, som flere andre sogne er glade for at benytte."*

MR har ikke ønsket dette, men har blot sendt en ny ansøgning af 3. juni 2024, med følgende nye dokumenter:

1. 2024.04.04 Kommentarer fra MI til Henrik Grube Mikkelsens udmelding

ramme og tidsplan

- Udbudsprojekt med tegninger og beskrivelse
- Indhentning af 3 stk. tilbud
- Indstilling af valgte tilbud
- Udarbejdelse af entrepriseaftaler
- Udarbejdelse af byggebudget
- Byggeledelse og fagtilsyn
- Udarbejdelse af byggeregnskab
- Gennemførelse af 1-års eftersyn

MR skal fremsende rådgiveraftale til PU's godkendelse, før anlægsarbejdet må igangsættes. PU henleder MR's opmærksomhed på, at MR skal søge Stiftsøvrigheden om tilladelse til en anden tegltype end den eksisterende.

Se pkt 9 "Vandskadede tag på sidebygningen af Længen".

Inger Elgaard deltog ikke i beslutningen.

2. Beskr. af anlægsopgave nr. 2, 2018 KKU
3. 2023.10.19 Tegltipeændring, mail MI
4. 2024.04.12 Tilbud på trapeztag, overbygning cykelskur
5. MR 2024-04-25
6. Økonomisk Skema til tag og facader inkl. trapeztag ekskl. vandskadet tag
7. Opsummering af 04-06-2024

Jeg mener ikke, at ovennævnte ændrer noget ved mine tidligere anbefaling bortset fra, at jeg kan forstå, at MR har stor tillid til, at deres bygningskyndige Michael Intile vil kunne gennemføre sagen inden for den afsatte økonomi i det nye økonomiskema suppleret med udskiftning af trapez-tag mv., dateret: 05.03.2024 (samme dato som det tidligere). Selv om det tidligere er påpeget, at afsætning til uforudseelige udgifter var i underkanten, er denne nu er reduceret til kr. 29.799, svarende til 2,1 % af entrepriseudgifterne.

Den beskrivelse udført af Fogh og Følner A/S (Beskr. af anlægsopgave nr. 2, 2018 KKU), som der henvises til i den nye ansøgning, er en meget foreløbig beskrivelse, uden nogen form for projektering, nærmest svarende til et oplæg til byggeprogram.

Jeg mener, at PU må få MR til at forstå, at en byggesag i denne størrelse for offentlige midler ikke må gennemføres uden, at der tilknyttes en ansvarlig rådgiver (med en ansvarsforsikring). Måske kan der henvises til tilsvarende sager, eksempelvis udskiftning af tag på Sognegården ved Christianskirken.

En ansvarlig rådgiver skal ved gennemførelse af disse større sager sørge for:

- Rådgiveraftale med angivelse af økonomisk ramme og tidsplan
- Udbudsprojekt med tegninger og beskrivelse
- Indhentning af 3 stk. tilbud
- Indstilling af valgte tilbud
- Udarbejdelse af entrepriseaftaler
- Udarbejdelse af byggebudget
- Byggeledelse og fagtilsyn
- Udarbejdelse af byggeregnskab
- Gennemførelse af 1-års eftersyn

Det er naturligvis ikke meningen, at MR's bygningskyndige skal stå for alt dette. Den bygningskyndige skal være MR behjælpelig med formidling af opgaven og kommunikationen med rådgiver.

Måske var det en fejl, at jeg i min tidligere mail vedrørende den første ansøgning gik ind i en meget specifik kritik. Denne var primært tænkt som en

hjælp til MR, men blev desværre ikke opfattet som sådan.

Jeg skal i øvrigt henvise til min efterfølgende mail vedrørende MR's ansøgning om istandsættelse af længens sidebygning på grund af vandskade."

Sager:

Kongens Lyngby Provsti - Byggesag -
Lundtofte Kirke - Lundtofte Sogns
Menighedsråd - Øvrige bygninger, arealer og
omgivelser (2024 - 17737)
Kongens Lyngby Provsti - Byggesag -
Lundtofte Kirke - Lundtofte Sogns
Menighedsråd - Øvrige bygninger, arealer og
omgivelser (2024 - 17737)

Bilag:

Aktdokument, 2024.06.03 Ny ansøgning om igangsætning af anlægsprojekt tag og facader, Længen, 2024.04.04 Kommentarer fra MI til Henrik Grube Mikkelsens udmelding, Beskr. af anlægsopgave nr. 2, 2018 KKU, 2023.10.19 Tegltypændring, mail MI, 2024.04.12 Tilbud på trapeztag, overbygning cykelskur, MR 2024-04-25 referat, Økonomisk Skema til tag og facader inkl. trapeztag ekskl. vandskadede tag, Projektbeskrivelse vedrørende tag- og facaderenovering af Gartnerlængen EV, Indhentede tilbud, 2024.04.12 Tilbud tømrerarbejde tag og facader Børge Jakobsen, 2024.04.12 Tilbud murerentreprise Børge Jakobsen, Tilbud Hvidtfeldt, El-tilbud SIF, Opsummering, VS Ansøgning (byggesag) via selvbetjening (STPR F2 2962947)

9 - Lundtofte - Ansøgning - Provstiets reserve - Vandskadede tag på sidebygning af Længen

Beslutning

MR har i mail af 4. juni 2024 fremsendt ansøgning om kr 150.000 fra provstiets reserve til reparation af vandskadede tag på sidebygning af Længen.

MR oplyser, at

- i november 2023 efter gentagne regnskyl konstateredes vandskade på sidebygningen på Længen. Da skaden primært skyldes ælde på taget, er skaden ikke forsikringsanmeldt.
- det vandskadede tag gerne skulle udbedres

PU bevilger kr 150.000 af Provstiets Budgetreserve til reparation af det vandskadede tag.

Se pkt 8 "Nyt tag mm - Længen" om valg af rådgiver med ansvarsforsikring som forudsætning for PU's godkendelse af arbejdets igangsættelse.

Inger Elgaard deltog ikke i beslutningen.

samtidig med den planlagte udskiftning af taget på Længen. (Se forrige pkt.)

- istandsættelse af det vandskadede tag er et ekstraarbejde, som ikke kan indeholdes i anlægsbevillingen. MR har derfor fremsendt denne selvstændige ansøgning om dækning af udgifter til istandsættelse af det vandskadede tag af provstiets reserve (tidl. "Budgetreserve/5%-midler).

I sin udtalelse af 14. juni 2024 bemærker PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen, at *"Provstiudvalget skal efter mit skøn meddele Lundtofte Menighedsråd (MR), at disse arbejder skal inddrages i den igangsatte istandsættelse af tag og facader på Længen inkl. tilbygninger.*

Der er tale om skader, der er opstået i november 2023, og på dette tidspunkt var MR allerede i gang med at videreføre den større sag, der var igangsat allerede i 2018 efter, at det var ført til protokols ved Provstesyndet i marts 2017 at 'tegltaget på Længen skulle omlægges og forsynes med undertag' (fristen for afhjælpning var sat til 2020)."

Sager:

KLP - Menighedsråd - Lundtofte (2018 - 39513)

KLP - Menighedsråd - Lundtofte (2018 - 39513)

Bilag:

VS Ansøgning vedr. reservemidler til vandskadede tag på sidebygning af Længen, 2024.06.03 Ansøgning, reservemidler til vandskabet sidebygning på Længen, Tilbud, reparation af vandskade Længen, SV Ansøgning vedr. reservemidler til vandskadede tag på sidebygning af Længen

10 - Lundtofte - Køb af ny præstebolig - Norgesvej 5B

Beslutningspunkt

MR har i mail af 24. maj 2024 sendt sit svar på PU's spørgsmål efter PU-mødet 15. maj 2024.

- 24. maj 2024 blev PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen bedt om en udtalelse.
- 27. maj 2024 fremsendte Grube sin udtalelse med "en blank påtegning" og nogle

PU bekræfter godkendelsen af MR's

- køb af Norgesvej 5B som ny præstebolig
- ansøgning om optagelse af stiftslån på kr 9.070.000

PU imødekommer MR's ansøgning om konvertering af resterende anlægsmidler vedr Skodsborgvej 44 kr 1.281.977 til dækning af de budgetterede udgifter i forbindelse med køb (kr 191.624), indflytning (kr 270.000) og istandsættelse af ny præstebolig (kr 820.353 - heraf kr 650.000 til nyt tag, kr 50.000 til efterisolering af nyt tag, kr 70.353 til rådgivning og

bemærkninger.

- 27. maj 2024 sendte PU sin godkendelse af MR's køb af Norgesvej 5B som ny præstebolig sammen med Grubes bemærkninger.

MR har i mail af 28. maj 2024 sendt en skrivelse med to ansøgninger i relation til købet af Norgesvej 5B:

1. optagelse af stiftslån på 9.070.000 kr, som efter konferering med PU-formanden samme dag blev sendt til Stiftet med PU's anbefaling.
2. konvertering af resterende anlægsmidler vedr SK44 kr 1.281.977 til dækning af de budgetterede udgifter i forbindelse med køb, indflytning og istandsættelse af ny præstebolig, som behandles på PU-mødet 19. juni.

28. maj 2024 sendte PU ansøgningen fra MR om stiftslån til Stiftet med sin anbefaling.

5. juni 2024 modtog MR og Provsti meddelelse om Helsingør Stifts bevilling af stiftslån:

"Stiftsrådet ved Helsingør Stift bevilger herved Lundtofte Sogns Menighedsråd et lån i stiftsmidlerne på indtil kr. 9.070.000 til finansiering af køb af ejendommen Norgesvej 5B i Kongens Lyngby. Lånet afvikles over 10 år med lige store halvårlige ydelser hver 30. juni og 30. december termin; første gang 30. juni 2025.

Lånet forrentes med den rentesats, der til enhver tid er fastsat af Stiftsrådet. Rentesatsen udgør 2,5 % p.a. i 2024 og 2,3% p.a. i 2025. Renten forfalder halvårligt og beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og forfalder første gang til den første termin efter, at der er udbetalt på lånet. Lånet bevilliges under forudsætning af at provenu fra salg af tidligere præstebolig på Skodsborgvej 44 bliver anvendt som afdrag på lånet. Afdragsprofilen på lånet vil efter afdraget blive genberegnet."

I relation til købet af Norgesvej 5B har MR

1. i mail af 4. juni 2024 fremsendt ansøgning vedr. finansiering af afdrag på stiftslån i 2024 samt fremtidige afdrag. Se pkt 10.
2. i mail af 4. juni 2024 fremsendt ansøgning om dækning af udgifter til udskiftning af tag før indflytning i den nye præstebolig Norgesvej 5B. Se pkt 11.

Sager:

uforudseelige udgifter og kr 50.000 til hulmursisolering). I alt kr 1.281.977.

Inger Elgaard deltog ikke i beslutningen.

KLP - Menighedsråd - Lundtofte (2018 - 39513)
KLP - Menighedsråd - 2024 - Lundtofte (2024 - 17176)
KLP - Menighedsråd - 2024 - Lundtofte (2024 - 17176)
KLP - Menighedsråd - 2024 - Lundtofte (2024 - 17176)
KLP - Menighedsråd - 2024 - Lundtofte (2024 - 17176)

Bilag:

Aktdokument, Lundtofte Sogns Menighedsråd - bevilling af stiftsmiddellån, Provstiudvalgets godkendelse af køb af Norgesvej 5B som ny præstebolig, KLP - Grube Mikkelsen - MRs svar på provstiudvalgets forudsætninger for godkendelse af køb af Norgesvej 5B, KLP - Lundtofte - Ansøgning om stiftslån samt konvertering af anlægsmidler, Ansøgning, finansiering i f.m. Norgesvej 5B, Budget, Norgesvej 5B, Til HEL - KLP - Lundtofte - Ansøgning om stiftslån, Ansøgning, finansiering i f.m. Norgesvej 5B, Budget, Norgesvej 5B

11 - Lundtofte - Ansøgning - Afdrag på stiftslån i 2024

Beslutning

MR har i mail af 4. juni 2024 fremsendt ansøgning, der drejer sig om afdragene på stiftslån i 2024 i relation til MR's køb af ejendommen Norgesvej 5B som ny præstebolig til erstatning for den tidligere præstebolig på Skodsborgvej 44.

MR oplyser, at afviklingsplanen for lånet indeholder 2 afdrag i 2024.

MR ansøger PU om, at afdragene i 2024 – i alt 130.381 kr. – kan bogføres som finansieret af provenu ved salget af Skodsborgvej 44. Hvis Skodsborgvej ikke bliver solgt i 2024, vil der fremkomme en negativ anlægsudgift med forventet dækning, forhåbentlig senest 2025. Likviditetsmæssigt vil beløbet i så fald kunne dækkes af ikke anvendte anlægsbevillinger alternativt likviditet stillet til rådighed af provstiet. Afdrag i 2025 og fremefter medtages i budgetter.

Stiftsøvrigheden meddeler MR i sin afdragsprofil af 3. juni 2024 for dette lån, at der ikke er noget afdrag

PU henleder MR's opmærksomhed på, at Stiftsøvrigheden meddeler MR i afdragsprofilen af 3. juni 2024 for lånet, at der ikke er noget afdrag i 2024. Første afdrag er i juni 2025.

Inger Elgaard deltog ikke i beslutningen.

i 2024. Første afdrag er i juni 2025.

I sin mail af 4. juni 2024 giver MR også en status på salget af Skodsborgvej 44.

Sager:

KLP - Menighedsråd - Lundtofte (2018 - 39513)

Bilag:

Ansøgning vedr. afdrag på stiftslån i 2024, 2024.06.04 Ansøgning vedr. afdrag på stiftslån i 2024, Afdragsprofil

12 - Lundtofte - Ansøgning om udskiftning af tag m.m. på Norgesvej 5B før indflytning

Beslutning

MR har i mail af 4. juni 2024 fremsendt ansøgning om udskiftning af tag m.m. på den nyligt indkøbte præstebolig Norgesvej 5B før præstens indflytning.

MR har modtaget henvendelse fra præsteforeningen samt modtaget udtalelse fra Pernille og Peter Bach Mortensen vedrørende ønske om, at taget på den nye præstebolig Norgesvej 5B bliver udskiftet før præsten flytter ind.

MR vil gerne prøve at imødekomme dette ønske – og er gået i gang med at kontakte håndværkere med henblik på at undersøge muligheden for gennemførelsen af projektet så hurtigt. Det ser ud til, at der kan findes håndværkere, som kan udføre projektet august/september. Dette forudsætter, at MR har et godkendt projekt til udførelse i perioden.

Overtagelsesdato for Norgesvej er 1. august – dvs. at MR forventer 2 måneders arbejde i stedet for 1 måneders arbejde for at få lavet alle indflytningsforbedringer samt udskiftning af tag og hulmursisolering.

For at få det hele udført i den korte tid – også set i lyset af, at MR først kan komme til boligen 1. august – vil MR gerne have planlægnings-, finansierings- og beslutningsprocessen på plads allerede nu.

MR ansøger derfor PU om:

- Godkendelse af den økonomiske oversigt, hvor alle udgifter dækkes af tidligere bevilgede anlægsprojekt til badeværelser på Skodsborgvej 44 (restbeløb kr 1,3 mio).
- PU evt. principgodkender den 19. juni, at

Med henvisning til udtalelse af 14. juni 2024 fra PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen godkender PU, at MR knytter Fogh og Følner A/S til sagen.

Fogh & Følner skal godkende den beslutningsproces, som MR har skitseret, så der kan udarbejdes en ajourført tidsplan med det samme som bilag til rådgiveraftalen.

MR skal afsætte yderligere minimum kr. 100.000 til rådgiverhonorar og uforudseelige udgifter, idet der skal regnes med et rådgiverhonorar på ca. 12,5% og uforudseelige udgifter på ca. 15% af entrepriseudgifterne. Beløbet hentes inden for de kr 650.000, der er afsat til udskiftning af taget.

Budgettet skal tilrettes, så det bl.a. anføres, at udskiftning af tag udføres i august-oktober 2024.

PU godkender budgettet på kr 650.000, der finansieres af de anlægsmidler, som var afsat til bad og køkken i den tidligere præstebolig Skodsborgvej 44. Se pkt 10.

Inger Elgaard deltog ikke i beslutningen.

arbejderne kan udføres, når der indsendes en byggesag, som kan godkendes af provstiets arkitekt.

- Alternativt at byggesagen godkendes på PU-møde den 21. august. Hvis arkitekten har kommentarer eller spørgsmål til projektet, at disse så afklares før mødet den 21. august.
- MR er ikke indstillet på, at der skal lejes andet hus til sognepræsten – dvs. forhåbentlig fortsat leje af Kirsebærbacken til 1. oktober.
- Projektet udarbejdes af MR's fagligt dygtige bygningskyndige med rådgivning fra Fogh & Følner, hvis der opstår tvivlsspørgsmål.
- Der aftales indflytningssyn allerede nu og tæt på overtagelsesdagen, så alle arbejder kan planlægges og igangsættes. MR tager allerede nu kontakt til maler med henblik på tidsplan.

I sin udtalelse af 14. juni 2024 bemærker PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen, at *"Det er prisværdigt, at MR har valgt at følge Præstefamiliens ønsker og Præsteforeningens opfordring, og sørger for at udskifte taget sammen med de øvrige forberedende arbejder forud for familiens indflytning.*

Jeg har specielt med stor glæde hæftet mig ved, at MR har besluttet at knytte Fogh og Følner A/S (F&F) til sagen.

Det er vigtigt, at F&F ser og godkender beslutningsprocessen, som MR har skitseret, så denne kan danne grundlag for den tidsplan, der som noget af det første skal udarbejdes, som bilag til rådgiveraftalen.

Det er umiddelbart min opfattelse, at det er meget optimistisk at forudsætte, at byggearbejderne kan gennemføres i løbet af to måneder. Realistisk set skal MR nok ikke regne med indflytning før 1. november, hvilket der skal tages højde for i budget, blandt andet ved fastsættelse af udgift til leje af midlertidig bolig.

Det fremsendte budget har jeg tidligere kommenteret, og jeg mener stadig, at der skal afsættes yderligere minimum kr. 100.000 til rådgiverhonorar og uforudseelige udgifter, idet der nok skal regnes med et rådgiverhonorar på ca. 12,5% og uforudseelige udgifter på ca. 15% af entrepriseudgifterne. Jeg skønner dog at beløbet kan hentes inden for de 650.000 kr., der er afsat til udskiftning af tag.

Budgettet skal desuden tilrettes, så det er anført, at udskiftning af tag udføres i august-oktober 2024."

Sager:

KLP - Menighedsråd - Lundtofte (2018 -

39513)
KLP - Menighedsråd - Lundtofte (2018 - 39513)

Bilag:

VS Ansøgning vedr. udskiftning af tag m.m. på Norgesvej 5B før indflytning, 2024.06.04
Ansøgning om udskiftning af tag m.m. Norgesvej 5B, 2024.05.31
Henvendelse fra Præsteforeningen, 2024.06.02
Udtalelse Pernille Bach-Mortensen, Budget, Norgesvej 5B, SV Ansøgning vedr. udskiftning af tag m.m. på Norgesvej 5B før indflytning

13 - Lundtofte - Ansøgning - Provstiets reserve - El-standere

Beslutning

MR har i mail af 4. juni 2024 fremsendt ansøgning om kr 118.432,50 i Provstiets reserve til dækning af udgift til etablering af el-ladestandere.
MR oplyser, at MR i henhold til lovgivningen skal etablere el-ladestandere inden 1. januar 2025, og at MR ikke har haft mulighed for at tage højde for det i budget 2024.

Sager:

KLP - Menighedsråd - Lundtofte (2018 - 39513)

Bilag:

Ansøgning vedr. reservemidler til el-standere, 2024.06.03
Ansøgning, reservemidler til el-standere, 2024.02.01
Tilbud OK leje af standere, 2024.04.17
Tilbud Elcon, Tilslutningsbidrag pr. ampere, Bekendtgørelse om interne net.2023, Diagram, regler for el-tilslutning

PU imødekommer MR's ansøgning om kr 118.432,50 af Provstiets budgetreserve til etablering af el-ladestandere på kirkens parkeringsplads.

Inger Elgaard deltog ikke i beslutningen.

14 - Virum - Regnskab for nyt køkken - Krypt

Beslutningspunkt

I mail af 4. juni 2024 har MR fremsendt byggeregnskab for nyt køkken i Krypten.
Regnskabet viser, at af det godkendte budget på kr 626.708 har der været udgifter på kr 574.904,61, så der er et overskud på kr 51.803,39.

MR ønsker at bruge overskuddet til reovering af

Regnskabet godkendt.

PU godkender, at overskuddet kr 51.803,39 anvendes til reovering af krypten.

Uni Nielsen deltog ikke i beslutningen.

krypten.

I sin udtalelse af 14. juni 2024 bemærker PU's bygningskyndige arkitekt Henrik Grube Mikkelsen, at *"jeg har sammenlignet regnskabet med tidligere fremsendte budget af 28-08-2023. Dette budget er kr. 5.500 lavere end det, der fremgår af byggeregnskabet, hvilket antages at være begrundet af min udtalelse i mail af 12. september 2023, hvori jeg foreslår supplerende afsætning. Men alt skønnes at være helt og aldeles i orden, da de endelige udgifter er mindre end budgetteret, og hvis de samlede udgifter på kr. 574.904,61 svarer til Provstiets opgørelse, har jeg ikke yderligere bemærkninger til byggeregnskabet."*

Sager:

KLP - Virum - Nyt køkken - Krypt (2024 - 17740)

KLP - Virum - Nyt køkken - Krypt (2024 - 17740)

Bilag:

Bilag til slutregnskab køkken, Referat af menighedsrådsmøde 280524, Re Regnskab for nyt køkken Virum Kirke, Endeligt regnskab nyt køkken, HTH faktura 2, HTH faktura 1, VVS og leje af minikøkken

15 - Ansøgning om støtte til drop in-dåb 2024

Beslutningspunkt

I skrivelse af 15. maj 2024 har PU oplyst, at PU ikke har mulighed for at yde støtte til formålet indenfor den gældende lovgivning. Det mener PU stadig er tilfældet med den fremsendte ansøgning. PU har imidlertid mulighed for at yde støtte, hvis ansøgningen udtrykkeligt er stilet til Udviklingspuljen og afspejler, at der er tale om et udviklingsprojekt, som ikke tidligere har været gennemført i provstiets kirker. PU vil foreslå arbejdsgruppen at søge råd hos provsten. Såfremt der fremkommer en ansøgning, som opfylder betingelserne for at få støtte fra Udviklingspuljen, giver PU hermed provsten bemyndigelse til at godkende en ansøgning. Alternativt opfordrer PU arbejdsgruppen til at søge støtte hos de seks kirkers menighedsråd.

16 - Udviklingspuljen - Lundtofte - Digitalt undervisningsmateriale - Ansøgning

Beslutningspunkt

PU imødekommer ansøgningen.

Inger Elgaard deltog ikke i beslutningen.

I mail af 8. maj 2024 har sognepræst Pernille Bach-Mortensen ansøgt om kr 30.000 fra Udviklingspuljen til udarbejdelse af digitalt undervisningsmateriale til konfirmationsforberedelse af børn, som befinder sig indenfor et kognitivt normalområde, men er diagnosticeret indenfor autismspektret og har problemer med ufrivilligt skolefravær, angst og OCD, isolationsproblematikker, depression og sanseforstyrrelser.

I Virum ligger en ny Dagbehandlerskole for 6.-9. klasse under Fuglsanggårdskolen, hvor skolens leder ønsker at bidrage til og indgå i samarbejdet om projektets gennemførelse.

Beløbet skal bruges til professionel it-opsætning og layout, idet de involverede parter (præster, lærere og skoleleder) arbejder uden at få særskilt honorar for deres arbejde.

Sager:

KLP - Udviklingspuljen - Lundtofte - Digitalt undervisningsmateriale - Pernille Bach-Mortensen (2024 - 19149)

Bilag:

VS Ansøgning til udviklingspuljen

17 - Kvartalsrapporter - 1. kv

Godkendt.

Beslutningspunkt

Kvartalsrapporter fra Lyngby, Lundtofte, Sorgenfri, Taarbæk og Virum er fremsendt til behandling.

Sager:

KLP - Kvartalsrapporter 2024 (2024 - 17189)

KLP - Kvartalsrapporter 2024 (2024 - 17189)

KLP - Kvartalsrapporter 2024 (2024 - 17189)

KLP - Kvartalsrapporter 2024 (2024 - 17189)

KLP - Kvartalsrapporter 2024 (2024 - 17189)

Bilag:

SV Menighedsrådsmøde referat maj 2024
Lyngby Kirke, Kvartalsregnskab, 1.
kvartalsrapport fra Lundtofte sogn, 1. kvartal
m. underskrifter, 1. kvartalsrapport 2024 for
Sorgenfri Kirke, Kvartalsrapport for 2024
[7122, Sorgenfri Sogns Menighedsråd] 1.
kvartalrapport 2024, Kvartalsrapport 1. kv.
2024 - Taarbæk Sogn, Kvartalsrapport 1kv
2024 - underskrevet, Kvartalsrapport, 2.
Kvartalsrapport

<p>18 - Kgs Lyngby - Renovering af revner i kirkens østmur</p> <p>Informationspunkt</p> <p>PU afventer, at projektet sendes i udbud.</p>	<p>PU afventer, at projektet sendes i udbud.</p>
<p>19 - Kgs Lyngby - Kalkmalerier</p> <p>Informationspunkt</p> <p>PU afventer supplerende informationer og sagens oprettelse i "Byggesag".</p>	<p>PU afventer supplerende informationer og sagens oprettelse i "Byggesag".</p>
<p>20 - Kgs Lyngby - Byggesag - Konservering og bedre sikring af gammel altertavle i kirkens kapel</p> <p>Informationspunkt</p> <p>PU afventer Stiftsøvrighedens afgørelse.</p>	<p>PU afventer Stiftsøvrighedens afgørelse og rykker Stiftet for et svar.</p>
<p>21 - Kgs Lyngby - AV-udstyr til korrum til brug for filmforevisning</p> <p>Informationspunkt</p> <p>PU afventer byggeregnskab.</p>	<p>PU afventer byggeregnskab.</p>
<p>22 - Lundtofte - Ansøgning om godkendelse af udviklingsplan for Lundtofte Kirkegård</p> <p>Informationspunkt</p> <p>PU afventer MR's redegørelse.</p>	<p>PU afventer MR's redegørelse.</p>
<p>23 - Lundtofte - Belægning i mandskabsgård inkl kloakarbejde</p> <p>Informationspunkt</p> <p>PU afventer byggeregnskab.</p>	<p>PU afventer byggeregnskab.</p>
<p>24 - Lundtofte - Salg af præstebolig -</p>	<p>PU afventer status i sagen.</p>

Skodsborgvej 44

Informationspunkt

PU afventer status i sagen, da salget af ejendommen hænger nøje sammen med købet af ny præstebolig, idet PU i sin godkendelse af salget har forudsat, at hele salgsprovenuets indgår i finansieringen af ny præstebolig.

25 - Sorgenfri - Udskiftning af sognegårdens undertag samt renovering af øverste etage

Informationspunkt

PU afventer byggeregnskab.

PU afventer byggeregnskab.

26 - Taarbæk - Reparation af revner i kirkens østfacade

Informationspunkt

PU afventer resultat af undersøgelse.

PU afventer resultat af undersøgelse.

27 - Taarbæk - Skovkirkegård

Informationspunkt

PU afventer byggeregnskab.

PU afventer byggeregnskab.

28 - Taarbæk - Anmodning om fremsendelse af gældende kirkegårdstakster for Taarbæk

Informationspunkt

PU afventer svar fra MR om gældende kirkegårdstakster.

PU afventer svar fra MR om gældende kirkegårdstakster og rykker MR for et svar.

29 - Taarbæk - Nyt sognehus

Informationspunkt

PU afventer oprettelse af detailprojekt i "Byggesag".

PU afventer oprettelse af detailprojekt i "Byggesag".
PU beder MR om status.

30 - Taarbæk - Deponering af gammel altertavle	PU afventer Stiftsøvrigheden.
Informationspunkt	
PU afventer Stiftsøvrigheden.	
31 - Virum - Store Krypt	PU afventer opdateret ansøgning fra MR.
Informationspunkt	
PU afventer opdateret ansøgning fra MR.	
32 - Udviklingspuljen - Fællessangsgudstjenester - Christians	PU afventer evaluering og regnskab.
Informationspunkt	
PU afventer evaluering og regnskab.	
33 - Udviklingspuljen - Forsøgsperiode med børnehavekor - Sorgenfri	PU afventer evaluering og regnskab.
Informationspunkt	
PU afventer evaluering og regnskab.	
34 - Udviklingspuljen - "Når to bliver til en" - Sorgenfri	PU afventer evaluering og regnskab.
Informationspunkt	
PU afventer evaluering og regnskab.	
35 - MR-valg 2024	Taget til efterretning.
Informationspunkt	
19. maj 2024 orienterede provsten alle menighedsråd om Stiftets indbydelseskort til mulige kandidater om valget 17. september 2024.	
36 - Referater fra offentlige MR-møder	Taget til efterretning.
Informationspunkt	

1. Kgs Lyngby: Referat fra MR-møde 16. maj 2024
2. Lundtofte: Referat fra MR-møde 23. maj 2024
3. Sorgenfri: Referat fra MR-møde 23. maj 2024
4. Taarbæk: Referat fra MR-møde 14. maj 2024

Sager:

KLP - Referater fra offentlige MR-møder 2024
(2024 - 2953)

KLP - Referater fra offentlige MR-møder 2024
(2024 - 2953)

KLP - Referater fra offentlige MR-møder 2024
(2024 - 2953)

KLP - Referater fra offentlige MR-møder 2024
(2024 - 2953)

Bilag:

Beslutningsprotokol Sorgenfri ordinært
menighedsrådsmøde d. 23.05.2024,
Beslutningsprotokol Sorgenfri ordinært
menighedsrådsmøde d. 23.05.2024, Referat
MR-møde 14-05-2024 Taarbæk Sogn, Referat
2024-05-14 - underskrevet, SV
Menighedsrådsmøde referat maj 2024 Lyngby
Kirke, MR-maj 2024 referat scannet, Referat
af MR-møde 23.05.2024 i Lundtofte sogn, MR
2024-05-23 referat m.underskrifter

37 - Eventuelt

Informationspunkt

Intet.

Uni Nielsen

Vibeke Susanne Lentz (Kongens Lyngby
Provstiudvalg)

Inger Elgaard (Kongens Lyngby
Provstiudvalg)

Eigil Lundholm Saxe (Kongens Lyngby
Provsti)

2024 - 15309 - Kongens Lyngby Provsti – Møder 19-06-2024, 16:30